

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke NEM HITELKIVÁLTÁSNÁL

| KÖLCSÖNKÉRELEM ÉS MELLÉKLETEI | | Szükséges | Benyújtás dátuma |
|--|--|-----------|------------------|
| Kölcsönigénylő nyomtatvány | | | |
| Ügyletszereplő adatai nyomtatvány | Minden szereplő által külön-külön kitöltve. | | |
| Ingtalan adatai nyomtatvány | Minden ingatlanra külön-külön kitöltve. | | |
| Nyilatkozatok nyomtatvány | | | |
| Általános tájékoztató | Adós és Adóstárs(ak) által aláírva. | | |
| Személyes tájékoztató | Adós és Adóstárs(ak) által aláírva. | | |
| Törlesztőrészlet-Rendszeres jöv. arányának alakulása | Adós és Adóstárs(ak) által aláírva. | | |
| Tájékoztató Jelzálogkötelezettek részére | Zálogkötelezett(ek) által aláírva (amennyiben szükséges). | | |
| MNB Tájékoztató a KHR-ről | Adós és Adóstárs(ak) által aláírva. | | |
| MNB Tájékoztató a Túlzott eladósodottság kockázatáról | Adós és Adóstárs(ak) által aláírva. | | |
| Fedezet értékelési díj befizetésének igazolása | Igazolható: Befizetést igazoló pénztárbizonylattal vagy az értékbecslési díj átutalásának igazolásával. (Az átutalási megbízás közleményében feltüntetendők: ügyfél neve+címe+befizetés jogcíme: „ingatlan értékbecslés megrendelése”. Számlaszám: 12100011-18181816). | | |
| Személyi igazolvány vagy Vezetői engedély vagy Útlevél másolata | Minden szereplőtől érvényes azonosító okmány. Külföldi esetén: útlevél. Az okmány másolaton szerepnie kell: „a fénymásolat készítéséhez hozzájárulok”+ dátum+ügyfél aláírása. | | |
| Lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata | Minden szereplőtől. | | |
| Adóigazolvány másolata | Minden szereplőtől. | | |

| INGATLANHOZ KAPCSOLÓDÓ DOKUMENTUMOK | | Szükséges | Benyújtás dátuma |
|-------------------------------------|--|-----------|------------------|
|-------------------------------------|--|-----------|------------------|

| Valamennyi ingatlanfedezetre benyújtandó | | | |
|--|---|--|--|
| Alaprajz | Méretarányos alaprajz az ingatlan(ok)ról. Lehet ügyfél által készített is. | | |
| Használati megállapodás és vázrajz | Osztatlan közös tulajdon esetén, ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett. | | |
| Vagyonjogi megállapodás közös tulajdon megszüntetése esetén | Ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett nyilatkozat vagy jogerős bírósági végzés a házasság felbontásáról, amely tartalmazza a vagyonmegállapodást. | | |

| Használt ingatlan vásárlása esetén | | | |
|---|---|--|--|
| Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés | A megvásárolni kívánt ingatlanról. Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön dokumentumban érhetőek el. | | |
| Földhivatal által érkeztetett eredeti bejegyzési kérelem | A megvásárolni kívánt ingatlanról, eredeti példányban. | | |
| Letéti szerződés | A tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezéséről. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó. | | |
| Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat | Amennyiben a tulajdonostárs(ak)nak vagy másnak az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási joga van. | | |

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke NEM HITELKIVÁLTÁSNÁL

| Építés, bővítés, felújítás esetén | | |
|---|---|--|
| Költségkimutatás | Főbb munkamenetenkénti költségkimutatás a bővítési/felújítási munkákról. | |
| Építési engedély és műszaki tervdokumentáció | Jogerős építési engedély és a hozzá kapcsolódó műszaki leírás, tervrajz. (Amennyiben nem építési engedély köteles a munkálat, nem szükséges) | |
| Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal | Egyszerű bejelentéshez kötött építkezés esetén (2016. január 1-én vagy azt követően, 300 m ² alatti lakásnál). | |
| 155/2016. (VI.13.) Korm.rend. 1. melléklet másolata és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentáció | Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén. | |
| Kivitelezővel kötött szerződés | Amennyiben létrejött szerződés a kivitelezővel. | |
| A Felelős Műszaki Vezető személyét igazoló irat | Felelős Műszaki Vezetői névjegyzékbe vételt igazoló érvényes okirat és Felelős Műszaki Vezető nyilatkozata arról, hogy valóban Ő felel az adott építkezésért, vagy önkormányzat felé bejelentő okirat arról, hogy ki az adott építkezés Felelős Műszaki Vezetője. | |
| Tulajdoni hányadról szóló megállapodás | Építési hitelcél esetén amennyiben a telek nem az építő tulajdonában áll, úgy a tulajdoni hányadról szóló megállapodás | |

| Új ingatlan vásárlása esetén | | |
|---|---|--|
| Földhivatal által érkeztetett eredeti adásvételi szerződés | A megvásárolni kívánt ingatlanról. Az adásvételi szerződés kötelező tartalmi elemei külön dokumentumban érhetőek el. | |
| Földhivatal által érkeztetett eredeti bejegyzési kérelem | A megvásárolni kívánt ingatlanról, eredeti példányban. | |
| Letéti szerződés | A tulajdonjog lemondó nyilatkozat letétbe helyezésétől. Ügyvéd által ellenjegyzett, legkésőbb folyósításig benyújtandó. | |
| Jogerős építési engedély, határozat. | | |
| Társasházi alapító okirat és mellékletei | Földhivatal által érkeztetett Társasház Alapító Okirat a mellékletét képező alaprajzzal és helyszínrajzzal együtt, továbbá a földhivatali eljárásra vonatkozó kérelem. | |
| Társasház előzetes alapító okiratának rendelkezése | A társasház előzetes alapító okiratának rendelkezése, valamint az alapítási szándék legalább széljegyzetben történő megjelenése a tulajdoni lapon első helyen vagy a tulajdoni lap III. részén feljegyzett tényként már szerepel. | |
| A projektfinanszírozó bank előzetes szándéknyilatkozata | Projekt hitelből épülő új társasházi lakás vásárlása esetén, a projektfinanszírozó bank előzetes szándéknyilatkozata a jelzálog (és esetleges egyéb biztosítéki jogok) törlési engedély kiadására vonatkozóan, a bankszámlaszámot is feltüntetve, ahova a vételár utolsó részét képező kölcsönösszegét utalni kell. | |

| Pótfedezet, a megvásárolandó ingatlantól eltérő fedezet esetén | | |
|--|--|--|
| Lakásbiztosítási kötvény és utolsó díjfizetését igazoló bizonylat | Meglévő lakásbiztosítás esetén. Díjfizetés igazolása: bankszámlakivonattal vagy pénztári befizetési bizonylattal. | |
| Bérelti szerződés | Amennyiben az ingatlan bérebe van adva. | |
| Az ingatlanon fennmaradó teher esetén | A vonatkozó zálog és kölcsönszerződés, továbbá a jogosult (hitelező) 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozásról, és hozzájárulása a Bank jelzálogjogának bejegyzéséhez. (Esetlegesen ranghelycsere megállapodás benyújtása.) | |

| A JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI | | Szükséges | Benyújtás dátuma |
|---------------------------------------|--|-----------|------------------|
|---------------------------------------|--|-----------|------------------|

| Alkalmazott esetén | | |
|---|---|--|
| Munkáltatói jövedelemigazolás | 30 napnál nem régebbi, GRÁNIT Bank Zrt. formanyomtatványon igazolva, cégszerűen aláírva. | |
| Utolsó 6 havi Lakossági bankszámla kivonat | Az igénylők valamennyi lakossági bankszámlájáról, valamint hitelkártya számlájáról teljes havi kivonata szükséges. | |
| NAV jövedelemigazolás | 30 napnál nem régebbi. Amennyiben a jövedelem nem lakossági folyószámlára érkezik. | |
| GYED, GYES, családi pótlék igazolása | Utolsó 6 havi folyószámla-kivonattal, vagy amennyiben az ellátás nem lakossági folyószámlára érkezik, úgy az ellátást folyósító intézet 30 napnál nem régebbi igazolásával. | |
| Utolsó 6 havi NAV E-bevallás | Amennyiben jövedelme nem bankszámlára érkezik, és az előző, lezárt adóévben más cég alkalmazottja (is) volt. | |

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke NEM HITELKIVÁLTÁSNÁL

| Saját jogú nyugdíjas, véglegesített rokkantnyugdíjas esetén | | |
|---|---|--|
| Nyugdíjas igazolvány másolata | | |
| Határozat a nyugdíjról | | |
| Utolsó 6 havi bankszámla kivonat az ellátás összegéről | Amennyiben a nyugdíj folyószámlára érkezik. | |
| Nyugdíjfolyósító Igazgatóság Igazolása az ellátás összegéről | Amennyiben a nyugdíj nem folyószámlára érkezik, 12 hónapnál nem régebbi igazolás az ellátás összegéről. | |
| Egyéni vállalkozás esetén | | |
| NAV jövedelemigazolás | A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.) | |
| NAV köztartozásmentes igazolás | Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás az egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.) | |
| Egyéni vállalkozói igazolvány | Egyéni vállalkozás esetén. | |
| Egyéb vállalkozás esetén (Bt., Kft., Kkt, egyszemélyes Zrt., saját cégből szerzett jövedelem esetén) | | |
| NAV jövedelemigazolás | A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.) | |
| NAV köztartozásmentes igazolás | Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás a magánszemélyre és a vállalkozásra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.) | |
| KATA, EVA típusú vállalkozás esetén | | |
| NAV jövedelemigazolás | A megelőző lezárt adóévről, a hiteligénylő magánszemélyre/egyéni vállalkozóra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.) | |
| NAV köztartozásmentes igazolás | Adó és köztartozások megfizetését igazoló eredeti NAV adóigazolás a magánszemélyre és a vállalkozásra vonatkozóan. (30 napnál nem régebbi.) | |
| Előző évi adóbevallás | | |
| Osztalékból származó jövedelem esetén | | |
| NAV jövedelem igazolás és aláírt adóbevallás | Az utolsó két évről. (30 napnál nem régebbi NAV jövedelem igazolás.) | |
| Bérbeadásból származó jövedelem esetén | | |
| Bérleti szerződés | Legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan időtartamra megkötött. | |
| NAV jövedelemigazolás | A megelőző lezárt adóévről, amelyen szerepel a bérbeadásból származó jövedelem. (30 napnál nem régebbi.) | |
| Gyerektartás esetén | | |
| Jogerős bírósági határozat | | |
| Utolsó 6 havi bankszámla kivonat | | |
| Járadék esetén (pl. életjáradék, sportolói járadék, állami kitüntetéshez kapcsolódó járadék, stb.) | | |
| Utolsó 6 havi bankszámla kivonat | Amennyiben magyar/külföldi állam biztosítja a járadékot és az csoportos jóváírással érkezik. | |
| Igazolás a járadék összegéről | Egyéb esetben a járadékot folyósító intézet 12 hónapnál nem régebbi igazolása a havi járadék összegéről. | |

Benyújtandó dokumentumok jegyzéke NEM HITELKIVÁLTÁSNÁL

| Külföldről származó jövedelem esetén | | |
|---------------------------------------|--|--|
| Munkáltatói jövedelem igazolás | 30 napnál nem régebbi. Cégszerűen aláírva. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.) | |
| Munkaszerződés | Cégszerűen aláírva. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.) | |
| Jövedelemigazolás | 30 napnál nem régebbi külföldi adóhatóság által kiállított, vagy általa hitelesített jövedelemigazolás. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.) | |
| Credit Bureau igazolás | 30 napnál nem régebbi. Cégszerűen aláírva, a külföldön felvett hitelek fizetési moráljának igazolására. (Angol és német nyelvektől eltérő nyelvek esetén OFI vagy a Bank által elfogadott fordítóirodák fordításában.) | |

| EGYÉB DOKUMENTUMOK | Szükséges | Benyújtás dátuma |
|--------------------|-----------|------------------|
|--------------------|-----------|------------------|

| Külföldi állampolgárok esetén | | |
|--|--|--|
| Útlevél másolata | Bírálathoz: ügyfél személyes megjelenésekor a Bank által készített másolat, vagy magyar konzul által/Apostillel felülhitelesített másolat. Amennyiben az útlevél nem tartalmazza a születési helyet, anyja nevét, akkor azokat fentieknek megfelelően kell igazolni. | |
| Kézbiztosítási megbízotti meghatalmazás | Az ingatlan-nyilvántartási törvény előírásának megfelelően. | |
| Közigazgatási Hivatal engedélye | Amennyiben a törvény előírja. | |

| Egyéb dokumentumok | | |
|---|---|--|
| Házastárs/élettárs kihagyása az igénylésből | Kihagyható, ha ügyvéd által ellenjegyzett eredeti szerződéssel igazolják hogy: a fedezeti ingatlan az adósként is bevont házastárs külön vagyonát képezi, illetve az adósként nem szereplő házastárs/élettárs kijelenti, hogy az ingatlanra semmilyen formában és jogcímen igényt nem támaszt, továbbá, hogy az adós a hitelt az ő különvagyonának tekintett forrásból törleszti. | |
| Folyamatban lévő válás esetén | Be kell nyújtani az illetékes bíróság által érkeztetett válókereset, és a fenti leírásnak megfelelő vagyoni jogi megállapodást. | |
| Adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén | Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás akadályoztatás esetén a kölcsönszerződés, a biztosítéki szerződések, a bankszámla szerződés, a lakásbiztosítási szerződés, valamint az ezekkel kapcsolatos nyilatkozatok aláírására vonatkozóan. Külföldön kiállított meghatalmazás esetén konzuli felülhitelesítés vagy Apostille szükséges. | |

Igénylő adatai

| | |
|--------------------------------|--|
| Igénylő neve: | |
| Születési helye, ideje: | |
| Állandó lakcíme: | |

